



EDITAL DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 002-02/2022

O **MUNICÍPIO DE COLINAS**, com sede na Rua Olavo Bilac, 370, Centro, Colinas/RS, torna público para conhecimento dos interessados, que no **dia 27 de dezembro de 2022, às 09 horas**, na sala do Setor de Licitações, serão abertos os envelopes recebidos até o dia e horário acima referido, com os documentos e proposta para a presente ***Tomada de Preços, forma de Execução Indireta, sob o regime de empreitada por preço global, do tipo menor preço global***, para a **reforma de um prédio em alvenaria e concreto com a finalidade de instalar uma Agroindústria no Município de Colinas/RS**, de conformidade com a Lei n.º 8.666/93 e alterações posteriores e condições a seguir:

I - DO OBJETO

1.1 É objeto do presente edital a contratação de empresa especializada para a execução da reforma de um prédio em alvenaria e concreto com a finalidade de instalar uma agroindústria, conforme Memorial Descritivo (Anexo VI) e Projetos Arquitetônicos (Anexos X a XV) deste Edital.

1.2 A obra deverá ser executada, num prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias** a contar do recebimento da Ordem de Início emitida pelo Município.

1.3 O valor máximo estabelecido para a execução da obra pela licitante vencedora, será de **R\$ 146.871,53** (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e setenta e um reais com cinquenta e três centavos), conforme Planilha Orçamentária Sintética no Anexo VIII.

1.4 - O licitante deverá apresentar preço unitário e total, por etapa, objeto do Edital, conforme Cronograma constante no Anexo VII e Planilha Orçamentária constante no Anexo VIII e que compõem o presente objeto.

1.5 - A licitante vencedora deverá substituir todo e qualquer material que estiver fora dos padrões solicitados, ficando ainda sujeito as demais penalidades legais.

1.4 - A segurança do serviço é de responsabilidade da empresa vencedora, sendo que é obrigatório o uso de EPIs – Equipamento de Proteção Individual por parte da equipe que executará a obra, devendo a empresa possuir técnico especializado em segurança de trabalho.

1.5 - Faz parte integrante deste objeto os materiais a serem utilizados, a mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, utensílios e transporte necessários à execução dos trabalhos, sinalização, limpeza da obra, seguros de responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais a terceiros e, ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidente de trabalho e o cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador, sem quaisquer ônus ou solidariedade por parte da Prefeitura Municipal de Colinas/RS.

1.6 - A Administração reserva-se o direito de acompanhar os serviços solicitados, através de pessoa a ser designada pela Administração Municipal juntamente com o proprietário ou responsável da empresa vencedora, para acompanhamento integral da obra.

1.7 - A empresa licitante vencedora deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) indicando os serviços contratados, logo após a assinatura do contrato de prestação de serviços.

1.8 - O responsável técnico da empresa deverá acompanhar os serviços e comprovando este acompanhamento com a assinatura no diário de obras, o qual também deverá conter a relação de todos os empregados da empresa que atuam junto à obra.

Obs.: Em obras mal executadas, o responsável técnico da contratada será denunciado no CREA/CAU.



II - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 - Poderão participar da presente licitação as empresas que, até a data de apresentação dos invólucros, comprovarem que atenderam a todas as condições exigidas para cadastramento até o 3º dia anterior à data do recebimento da documentação e das propostas, observada a necessária qualificação.

2.2 - As pessoas jurídicas podem ser representadas no procedimento licitatório, por seus sócios ou proprietários, mediante apresentação de cópia do contrato social ou registro comercial, bem como por procurador legalmente habilitado, desde que apresentado o instrumento procuratório, com firma reconhecida, contendo poderes expressos para decidir a respeito dos atos atinentes à presente licitação, até o início da sessão de abertura dos envelopes.

III - DA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E PROPOSTAS:

3.1 - Os licitantes deverão entregar dois envelopes fechados, no endereço acima, contendo cada um em sua parte externa frontal os seguintes dizeres:

ENVELOPE N.º 01 - DOCUMENTAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS
TOMADA DE PREÇOS N.º 002-02/2022
(NOME COMPLETO/RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA)

e

ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS
TOMADA DE PREÇOS N.º 002-02/2022
(NOME COMPLETO/RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA)

IV - DO ENVELOPE N.º 01 – DOCUMENTAÇÃO

4.1 – A Habilitação das empresas para participarem da presente licitação será determinada pela apresentação dos seguintes documentos:

4.1.1 – Documentos relativos à habilitação jurídica:

4.1.1.1 – Prova de inscrição no cadastro nacional de pessoas jurídicas (CNPJ).

4.1.1.2 – Declaração de Firma Individual, no caso de empresa individual (empresário individual ou microempreendedor individual); Contrato social, estatuto ou ato constitutivo em vigor, ou seja, com todas as alterações, ou última consolidada, em caso de sociedades comerciais (sociedade empresária) e, no caso de sociedades por ações, o ato constitutivo supracitado deverá ser acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e; no caso de empresas estrangeiras em funcionamento no país, decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim exigir.

4.1.1.3 - As Microempresas, Microempreendedor Individual e/ou Empresas de Pequeno Porte, a fim de usufruírem dos benefícios da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, deverão apresentar Certidão da Junta Comercial de Enquadramento de Micro Empresa, Micro Empreendedor Individual e/ou Empresa de Pequeno Porte, ou declaração firmada por contador ou técnico em contabilidade indicando o seu registro o Conselho Regional de Contabilidade – CRC de que a licitante ostenta esta condição, devendo ambas serem firmadas no corrente ano.



Observação 1: Independente do documento apresentado para cumprimento nos itens 4.1.1.2 ou 4.1.1.3, o objeto social da licitante deve ser compatível com o objeto do presente certame;

4.1.2 – Documentos relativos à regularidade fiscal:

4.1.2.2 – Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, mediante apresentação de Alvará de Licença e Localização do domicílio ou sede da licitante vigente e pertinente ao seu ramo de atividade, devendo ser compatível com o objeto deste edital.

4.1.2.3 – Comprovante de regularidade quanto aos tributos e encargos sociais administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN (Certidão Conjunta Negativa).

4.1.2.4 – Comprovante de regularidade quanto aos tributos administrados pela Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Receita Estadual), se houver, do domicílio ou sede do licitante.

4.1.2.5 – Comprovante de regularidade quanto aos tributos administrados pela Fazenda Municipal (Certidão Negativa da Receita Municipal), se houver, do domicílio ou sede do licitante.

4.1.2.6 – Comprovante de regularidade (Certidão Negativa de Débitos – CND) quanto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).

4.1.3 – Documentos relativos à regularidade trabalhista:

4.1.3.1 – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, emitida pela Justiça do Trabalho.

4.1.4 - Documentos relativos à qualificação econômica-financeira:

4.1.4.1 – Certidão Negativa de falência ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da licitante, emitida a menos de 60 (sessenta) dias da data de abertura das propostas a este edital.

4.1.5 – Declarações:

4.1.5.1 – Declaração de que não possui em seu quadro de pessoal, empregado ou associado menor de dezoito anos, nos termos do Art. 27, Inc. V, da Lei 8.666/93, conforme o modelo instituído pelo Decreto Federal nº 4.358-02, que atende ao disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal assinada por representante legal da licitante ou procurador credenciado.

4.1.5.2 – Declaração formal de que o licitante não está temporariamente suspenso de participar em licitação e impedido de contratar com a Administração do Município de Colinas ou contratar com a Administração Pública em suas esferas Municipal, Estadual ou Federal (Modelo Anexo III).

4.1.5.3 – Declaração expressa da aceitação das condições estabelecidas no presente edital para todas as fases da licitação.

4.1.5.4 – Declaração de responsabilidade técnica, conforme Anexo IV.

4.1.6 – Qualificação técnica:

4.1.6.1 - Registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Sul (CREA/RS) e/ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou visto da mesma, no caso de empresas não sediadas no Estado, bem como do(s) profissional (ais) técnicos, podendo ser apresentado num único documento.

4.1.6.2 - Prova de a empresa possuir no quadro funcional permanente, na data da publicação deste edital, profissional de nível superior, detentor de atestado de responsabilidade técnica por



execução de obras e/ou serviços de complexidade operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação, devidamente atestado pelo CREA/CAU, da seguinte forma:

4.1.6.2.1 - a prova da empresa possuir no quadro permanente, profissional de nível superior, será feita, em se tratando de sócio da empresa, por intermédio da apresentação do contrato social, no caso de empregado, mediante cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou contrato de prestação de serviços;

4.1.6.2.2 - a prova de que o profissional é detentor de responsabilidade técnica, será feita mediante apresentação de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA/CAU, contendo as seguintes informações: nome do contratado e do contratante, identificação do tipo ou natureza da obra, localização da obra, período de execução e descrição dos serviços executados e suas quantidades;

4.1.6.3 - Capacitação técnico – operacional: Atestado de capacidade técnica-operacional da empresa licitante, que comprove a execução de obras ou serviços de características semelhantes ou superiores a 50% do total das parcelas do objeto licitado, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, sendo que este atestado deverá ser de obra já concluída e deverá conter as seguintes informações: nome do contratado e do contratante, identificação do tipo ou natureza da obra, período de execução e descrição dos serviços executados e suas quantidades, observados os requisitos mínimos requeridos abaixo.

4.1.6.4 - Comprovação da qualificação econômica financeira comprovada através do balanço patrimonial do exercício imediatamente anterior, devidamente registrado na Junta Comercial, com o patrimônio líquido mínimo de 10% do valor, objeto da licitação, de acordo com a planilha orçamentária do município.

4.1.6.5 - Se o proponente desejar participar da reunião de recebimento das propostas o mesmo deverá colocar dentro do envelope da documentação a Procuração, no caso do licitante estar representado por Procurador ou cópia do contrato social, no caso do licitante estar representado pelo representante legal da empresa;

4.1.6.6 - Atestado de visita ao local das obras até as 11 horas e 30 minutos do 3º dia anterior ao da abertura da licitação, a ser feita pelo responsável técnico, acompanhado pelo Engenheiro do Município de Colinas, o qual atestará esta visita. Telefone para marcar a visita: 51 3760-4744 (setor de engenharia do Município de Colinas ou apresentação de declaração de pleno conhecimento do local de prestação dos serviços e de suas condições, assinada pelo responsável técnico da licitante.

Observação 1 - As negativas que não contenham prazo expresso de validade deverão ter data e emissão não superior a 30 (trinta) dias anteriores a data da apresentação da Documentação a esta Licitação.

Observação 2 - Os proponentes que não apresentarem na forma legal os documentos exigidos nesta licitação estarão inabilitados.

Observação 3 - Os documentos não originais deverão ser autenticados ou vir acompanhados dos originais no envelope “DOCUMENTAÇÃO”. Os proponentes, que não apresentarem na forma legal os documentos exigidos nesta licitação, estarão inabilitados.

V - DO ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA:

5.1 - As propostas deverão ser apresentadas datilografadas/digitadas, datadas e assinadas, isentas de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, de acordo com o Anexo I, constando no mínimo os seguintes tópicos:

5.1.1. Orçamento (com preço unitário e total do material e mão-de-obra), de todos os itens do objeto.



5.1.2. Cronograma contendo as etapas de execução e as respectivas parcelas de pagamento, bem definidas, assinado pelo responsável técnico legalmente habilitado.

5.1.2.1 - Os itens do orçamento e do cronograma deverão ser apresentados pela ordem e especificação, conforme planilha de orçamento – Anexo VIII.

5.1.3. Declaração do proponente de que se responsabiliza pela execução da obra e/ou serviço e pela fiel observância das especificações técnicas, assinada, também, pelo responsável técnico legalmente habilitado, conforme Anexo IV.

5.1.4. Prazo mínimo de validade da proposta de 60 dias, a contar da data designada para a entrega dos envelopes desta licitação. Se na proposta não constar o prazo de validade, subentende-se 60 dias;

5.1.5. Previsão de início dos serviços, após a emissão da ordem de serviço pelo setor de engenharia do Município, autorizando o início da obra.

5.1.6. Conclusão da obra em até 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de emissão da ordem de serviço expedida pelo setor de engenharia deste Município, autorizando o início da obra.

5.1.7. A empresa proponente deverá identificar o seu representante legal que irá assinar o contrato a ser firmado com o Município, com a devida qualificação, ou seja, nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, nº do CPF, nº da cédula de identidade e endereço residencial.

5.1.8. Relação da equipe técnica e administrativa, permanente e eventual, que ficará vinculada ao objeto da licitação;

5.1.9. Declaração pessoal de cada técnico indicado, concordando com a sua inclusão na equipe de trabalho, especificando a modalidade de licitação a que se refere esta declaração e a função a ser desempenhada;

5.1.10. Declaração de que não haverá substituição na equipe técnica, salvo casos de força maior, e mediante prévia concordância da contratante, apresentando para tal fim, o acervo do novo técnico a ser incluído na equipe, que deverá ser idêntico ao anterior;

5.1.11. Declaração de submissão à fiscalização técnica e controle da Prefeitura Municipal de Colinas.

VI - DOS PRAZOS E RECURSOS:

6.1. Os envelopes serão recebidos até às **9 horas** do dia **27 de dezembro de 2022**, na sala do Setor de Licitações, na Sede da Prefeitura Municipal, dia e hora em que os mesmos serão abertos, observados os prazos recursais.

6.2. Nenhuma proposta será recebida após o dia e hora marcados e nem permitidos quaisquer adendos ou modificações.

6.3. Quando todas as propostas forem desclassificadas, a comissão de licitações fixará aos licitantes o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de documentos ou propostas, na qual originaram a desclassificação.

6.4. Em todas as fases dos recursos da presente licitação, serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do artigo 109 da Lei n.º 8.666/93 e alterações.

VII - DO JULGAMENTO:

7.1. A forma de julgamento e classificação será realizada em função do **menor preço total**, objeto do edital e de acordo com a Lei n.º 8.666/93 e alterações da Lei n.º 8.883/94.



7.2. Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, qualquer das disposições deste Edital, bem como aquelas manifestamente inexequíveis, presumindo-se como tais as que contiverem preços excessivos, face aos preços correntes no mercado.

7.3. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes. Os preços propostos serão considerados completos e suficientes para execução de toda obra, objeto da licitação, sendo desconsiderada qualquer reivindicação de pagamento adicional quando em função de erro ou má interpretação por parte da licitante.

7.4. Será assegurado como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativa, conforme a Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006.

7.5. Entende-se por empate quando as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte ou cooperativa sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

7.6. Não ocorrerá o empate se a proposta mais bem classificada já for de microempresa ou de empresa de pequeno porte ou cooperativa.

7.7. Ocorrendo o empate, as microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas classificadas dentro do percentual de 10% poderão apresentar proposta de preços inferior àquela considerada vencedora do certame, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da publicação do resultado das propostas. As novas propostas serão abertas em seção pública e deverão ser apresentadas em envelopes fechados, os quais serão abertos na ordem de classificação das propostas iniciais. A proposta que atender as qualificações e requisitos de habilitação excluirá a abertura das demais propostas.

7.8. Para efeitos de classificação, no caso de cooperativas, será acrescido o valor de 15% sobre o valor da mão-de-obra, relativo ao recolhimento do INSS.

VIII - DO CONTRATO:

8.1. Será firmado um contrato com a empresa vencedora, conforme Anexo V, de acordo com a Lei n.º 8.666/93 e alterações. A Prefeitura Municipal convocará a empresa vencedora para assinatura do Termo de Contrato, que deverá ser celebrado no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis. **No ato da assinatura do contrato a empresa vencedora deverá apresentar: declaração que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública, Declaração CNAE; Declaração indicando o domicílio bancário (Banco, Agência e N.º da Conta), visto que o Contrato é Recurso Próprio.**

8.2. Da execução do Contrato:

8.2.1. O Contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas, respondendo cada qual pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

8.2.2. A Contratada é responsável pelos danos causados diretamente à Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato.

8.2.3. A Contratada assume única e exclusivamente a responsabilidade pelas obrigações sociais e de proteção aos seus empregados, bem como pelos encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do Contrato.

8.2.4. A execução do Contrato será acompanhada e fiscalizada pelo representante da Administração, servidor **MARLENE BRUNE GOLDMEIER**, que anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando ao preposto da empresa o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, podendo as ocorrências serem registradas no Diário de Obra.



8.2.5. Antes de iniciar a obra, a empresa vencedora deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), ao setor de engenharia para receber a ordem de serviço para iniciar a obra, a qual deverá ser providenciada num prazo de até dez dias após a assinatura do contrato.

8.3. Da inexecução e da rescisão do Contrato:

8.3.1. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em Lei.

8.3.1.1. Constituem motivos para rescisão do Contrato:

- a** - o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações e prazos;
- b** - o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- c** - a lentidão no seu cumprimento, levando a Contratante a presumir a não conclusão da obra, nos prazos estipulados, sem justificativa prévia;
- d** - a decretação de falência, o pedido de concordata ou a instauração de insolvência civil da empresa licitante ou de seus sócios diretores;
- e** - a dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;
- f** - a alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que, a juízo da contratante, prejudique a execução do contrato;
- g** - o protesto de títulos ou a emissão de cheques sem suficiente provisão, que caracterizam a insolvência da Contratada;
- h** - razões de interesse do serviço público.

IX - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

9.1 - A rubrica para cobertura da despesa será a seguinte:

08 SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA

01 AGRICULTURA

2033 GESTAO DA POLITICA AGRICOLA

3.4.4.90.51.000000 OBRAS E INSTALAÇÕES (839)

X - DAS PENALIDADES:

10.1. Aos fornecedores que cometerem infrações ou descumprirem total ou parcialmente os contratos, ajustes ou acordos celebrados com a Administração Pública Municipal, serão aplicadas as seguintes penalidades;

I - advertência - comunicação formal ao fornecedor, sobre o descumprimento de contratos e outras obrigações assumidas, quando ocorrer atraso na entrega de materiais, ou do início da prestação do serviço ou obra, em até 10 (dez) dias da data estipulada para tanto;

II - multa - pena pecuniária em favor da Administração Municipal pelos prejuízos causados decorrentes do descumprimento de obrigações legais e contratuais.

III - suspensão - ato formal de impedimento temporário para licitar, e contratar com a Administração Pública Municipal.

IV - declaração de inidoneidade - declaração da qualidade de impróprio, de desqualificado, de inconveniente, de incapaz e inapto. A declaração de inidoneidade impede o fornecedor de licitar e contratar com a Administração Pública.

10.1.1. Após processo administrativo conclusivo, serão aplicadas as penalidades previstas neste artigo ao contratado que;

a) não atender às especificações técnicas relativas a materiais, serviços ou obras previstas no edital, contrato ou instrumento equivalente; multa de 10% (dez por cento) a



20% (vinte por cento) sobre o valor total da obra, além de suspensão temporária de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

b) retardar imotivadamente o fornecimento de materiais, a execução de obras, de serviços, ou de suas parcelas;

1 - multa de 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais ou serviços não realizados, ou, ainda, sobre o valor da fatura correspondente à etapa do cronograma físico de obra ou serviço não cumprido, além de suspensão de 3 (três) meses:

2 - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais, execução de serviços ou obras não realizados, com atrasos superiores a 30 (trinta) dias, em que não tenha havido o cancelamento da nota de empenho ou documento correspondente, e suspensão de 3 (três) meses;

3 - multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais, execução de serviços ou obras não realizados, realizados com atraso superiores a 30 (trinta) dias, em que haja o cancelamento da nota de empenho ou documento correspondente e suspensão de 6 (seis) meses;

c) paralisar obras, serviços ou fornecimento de materiais, sem justa causa e prévia comunicação à Administração: multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

d) entregar, como verdadeira ou perfeita, mercadoria falsificada, furtada, deteriorada ou danificada; multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

e) alterar qualitativa e quantitativamente substâncias dos produtos fornecidos: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses;

f) prestar serviço em desacordo com os projetos básicos, executivos e termos de referência, que apresente insegurança no desenvolvimento das atividades ou que comprometa a segurança de pessoas: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

g) descumprir, no caso de pessoas jurídicas prestadoras de serviços, obrigações relativas à relação de trabalho com seus empregados e prepostos, quanto a verbas previstas e orçadas nas planilhas que compõem a proposta da contratada, especialmente o atraso de pagamento de salário, 13º salário, férias acrescidas de 1/3, atraso ou não fornecimento de vale-transporte, vale-refeição ou auxílio alimentação, constantes das respectivas planilhas de preços: multa de 1% (um por cento) sobre o valor mensal da fatura, por evento ocorrido, e suspensão de 3 (três) meses. Outrossim, o Município poderá reter valores suficientes para saldar as obrigações trabalhistas da pessoa jurídica contratada, relativa ao objeto desta licitação;

h) recusar-se a assinar o contrato ou a receber o empenho: multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 6 (seis) meses;

i) quebrar sigilo, em contrato, de informações confidenciais sob quaisquer formas: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

j) adulterar ou alterar substâncias químicas, características físicas, químicas ou biológicas dos materiais fornecidos: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

k) praticar ato ilícito visando frustrar os objetivos da licitação ou do contrato, no âmbito da Administração Municipal; declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;



l) apresentar documentos falsificados, adulterados ou inverídicos para inscrição, renovação ou alteração no CADFOR ou nos processos licitatórios, dispensas ou inexigibilidades de licitação; declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

m) sofrer condenação definitiva por praticar, por meio doloso, fraude fiscal no recolhimento de qualquer tributo: declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

10.1.2. A suspensão temporária do fornecedor cujo contrato com a Administração Pública Municipal esteja em vigor, impedirá o mesmo de participar de outras licitações e contratações no âmbito do Município até o cumprimento da penalidade que lhe foi imposta.

10.1.2.1. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da penalidade aplicada.

10.1.2.2. As penalidades previstas neste artigo são de competência exclusiva do titular da Secretaria Municipal da Administração, permitida a delegação para a sanção prevista no inciso I deste artigo.

10.1.2.3. Consideram-se fornecimentos, serviços e obras não realizados, aqueles que excederem a 30 (trinta) dias, a partir do prazo previsto em contrato, sem justificativa fundamentada, ou, fundamentada, mas não aceita pela Administração Pública Municipal, em que haja o cancelamento da nota de empenho ou do contrato.

10.1.2.4. As multas aplicadas, nos termos das alíneas do § 1º, deverão ser pagas espontaneamente no prazo máximo de 5 (cinco) dias ou serão deduzidas do valor correspondente ao valor do fornecimento de materiais, serviço ou obra, após prévio processo administrativo, garantida a ampla defesa e o contraditório ou, ainda, cobradas judicialmente, a critério da Procuradoria.

10.1.2.5. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais penalidades, a depender do grau da infração cometida pelo contratado e dos prejuízos causados à Administração Pública Municipal.

10.2. Constatado o descumprimento parcial ou total de obrigações contratuais que ensejem a aplicação de penalidades, o agente público, responsável pela gestão ou pela fiscalização do contrato, emitirá notificação escrita ao contratado, para regularização da situação.

10.2.1. A notificação a que se refere o caput deste artigo, será enviada pelo correio, com aviso de recebimento, ou entregue ao contratado mediante recibo ou, na sua impossibilidade, publicada na Imprensa Oficial do Município e, se necessário, em jornal de grande circulação.

10.3. Não havendo regularização da situação por parte do contratado, em até 48 (quarenta e oito) horas após o recebimento da notificação, a unidade gestora do contrato deverá instaurar processo administrativo punitivo e encaminhar à Procuradoria, contendo cópias dos seguintes documentos, conforme cada situação:

I – Relatório das ocorrências, contendo as providências adotadas e os prejuízos causados à Administração Municipal pela inadimplência contratual;

II - termo de recebimento de materiais ou termo de recebimento ou acompanhamento de serviços;

III - edital, convite, dispensa ou inexigibilidade e proposta do contratado;

IV - contrato, nota de empenho, ou instrumento equivalente, se houver;

V - parecer fundamentado, emitido pelo agente público responsável pela gestão do contrato;

VI - notificação da ocorrência encaminhada ao contratado, pela autoridade competente;

VII - documentos que comprovem o descumprimento da obrigação assumida, tais como;



a) nota fiscal, contendo o atesto de recebimento;
b) notificações não atendidas; ou
c) laudo de inspeção, relatório de acompanhamento ou de recebimento e parecer técnico, emitidos pelos responsáveis pelo recebimento ou gestão e fiscalização do contrato.

VIII - documentos enviados pelo contratado relativos às ocorrências.

10.4. A Procuradoria notificará ao contratado a instauração de processo punitivo pelo inadimplemento contratual, através de uma das seguintes formas: aviso de recebimento - AR, E-mail com conformação de recebimento; *whatsapp*; entregue ao fornecedor mediante recibo ou na sua impossibilidade, publicada na Imprensa Oficial do Município, quando começará a contar o prazo para apresentação de defesa.

10.5. Não acolhidas às razões da defesa apresentada pelo contratado, ou, em sua ausência, situação em que será presumida a concordância do contratado com os fatos apontados, a Procuradoria emitirá parecer conclusivo sugerindo as penalidades a serem aplicadas e encaminhará ao titular da Secretaria de Administração, que poderá acolher ou não. Em caso de acolhimento, providenciará os trâmites necessários para seu regular cumprimento.

10.6. Para qualquer penalidade aplicada caberá recurso no prazo de 10 (dez) dias.

10.8. Interposto recurso ou pedido de reconsideração na forma do artigo anterior, o processo será instruído pela Procuradoria para emissão de parecer, após será homologado pelo Prefeito.

XI - DO PAGAMENTO:

11.1. O pagamento será efetuado pelo Departamento Financeiro da Prefeitura, em até 30 (trinta) dias após a realização do serviço, obedecendo à planilha de execução físico-financeira, cuja fiscalização será acompanhada pelo engenheiro responsável da Prefeitura. O mesmo encaminhará ao setor de empenhos um Laudo de Avaliação (Vistoria), para liberação dos pagamentos.

11.1.1 – A liberação dos recursos para pagamento, somente se dará após a medição.

11.2. O Município não será responsável pelo adiantamento de qualquer valor.

11.3. A Contratada deverá emitir e apresentar a Fatura, na qual constem discriminadamente, os serviços executados e o material utilizado na execução da obra, devendo também constar o número da presente Tomada de Preços e o nº do Processo. Serão retidos 11% do valor do empenho, caso a contratada não apresentar prova de recolhimento do INSS e do FGTS do último mês.

XII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

12.1. A presente licitação reger-se-á pelas resoluções deste Edital de Tomada de Preços e da Lei n.º 8.666/93 e alterações da Lei n.º 8.883/94.

12.2. A Contratada se obriga:

12.2.1. a substituir, no prazo máximo de uma semana, contratado de sua responsabilidade e esteja prejudicando o bom andamento dos trabalhos;

12.2.2. a refazer as suas expensas, quaisquer serviços em desobediência às Normas Técnicas vigentes, bem como os que não forem aceitos pela Contratante;

12.2.3. a remover, após a conclusão dos trabalhos, restos de materiais e lixos de qualquer natureza, provenientes da obra, objeto da licitação;

12.2.4. a cumprir e fazer cumprir todas as Normas Regulamentadoras sobre a medicina e Segurança do Trabalho.



12.3. Se a empresa enviar representante que não seja sócio-gerente ou diretor, far-se-á necessário credenciamento, com menção expressa de conferência de amplos poderes, inclusive para o recebimento de intimações e para desistência de recursos. A não apresentação do credenciamento não implica a inabilitação do licitante, mas impede de manifestar-se nas sessões.

12.4. O Edital poderá ser obtido no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Colinas ou no site www.colinasrs.com.br Informações pelo telefone (51) 3760 4000 e pelo e-mail licitacoes@colinasrs.com.br.

Colinas, 09 de dezembro de 2022.

SANDRO RANIERI HERRMANN
Prefeito Municipal.

SÃO PARTES INTEGRANTES DO PRESENTE EDITAL:

ANEXO I – MODELO PROPOSTA

ANEXO II – DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR

ANEXO III – DECLARAÇÃO DE QUE NÃO ESTÁ IMPEDIDO DE LICITAR

ANEXO IV - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO V - MINUTA CONTRATO

ANEXO VI - MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO VII – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ANEXO VIII – PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICA

ANEXO IX - DECLARAÇÃO BDI

ANEXO X – PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA – folha 01

ANEXO XI – PROJETO ARQUITETÔNICO – PLANTA BAIXA – folha 02

ANEXO XII – PROJETO ARQUITETÔNICO - CORTES Aa E bb, Fachada – folha 03

ANEXO XIII – PROJETO COMPLEMENTAR – ELÉTRICO – folha 04

ANEXO XIV – PROJETO COMPLEMENTAR - HIDRÁULICO – folha 05

ANEXO XV – PROJETO COMPLEMENTAR – HIDRÁULICO – folha 06



ANEXO I
TIMBRE DA EMPRESA
ENDEREÇO COMPLETO, TELEFONE, ENDEREÇO ELETRÔNICO,
N.º CNPJ, INSCRIÇÃO ESTADUAL

À
Comissão Municipal de Licitações
COLINAS– RS

Ref.: Edital de Tomada de Preços n.º 002-02/2022

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Apresentamos nossa proposta financeira para a execução da reforma de um prédio em alvenaria e concreto com a finalidade de instalar uma agroindústria, conforme Memorial Descritivo (Anexo VI) e Projetos Arquitetônicos (Anexos X a XV) deste Edital.

- 1. Valor unitário e total:** O valor total é de R\$ (valor por extenso), considerando R\$ (valor por extenso) para mão-de-obra e R\$ (valor por extenso) para materiais, conforme planilha de orçamento e cronograma físico-financeiro, em anexo.
- 2. Prazo de validade da presente proposta:** não inferior a 60 dias, contados da abertura;
- 3. Prazo de início das obra:** após a emissão da Ordem de Serviço pelo Departamento de Engenharia.
- 4. Prazo de conclusão das obra:** até 180 (cento e oitenta) dias após a emissão da Ordem de Serviço.
- 5. Condições de Pagamento:** O pagamento será efetuado pelo Departamento Financeiro da Prefeitura, após a realização do serviço e fornecimento dos materiais, de acordo com o cronograma físico-financeiro, mediante medição e laudo emitido pelo Setor de Engenharia do Município. Serão retidos 11% do valor do empenho, caso a contratada não apresentar prova de recolhimento do INSS e do FGTS do último mês.
- 6. Representante legal da empresa:** nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, n.º do CPF, n.º da cédula de identidade, endereço residencial.

Local, de de 2022.

Assinatura do representante legal da empresa

Assinatura do Responsável Técnico

EM ANEXO:

1. Cronograma físico-financeiro contendo as etapas de execução e as respectivas parcelas de pagamento, bem definidas, assinado pelo responsável técnico legalmente habilitado.

Obs.: Os itens do orçamento e do cronograma físico-financeiro deverão ser apresentados pela ordem e especificação, conforme planilha de orçamento em anexo.



ANEXO II

Modelo da Declaração do Cumprimento do disposto no artigo 7, inciso XXXIII da Constituição Federal (Empregador Pessoa Jurídica)

(Papel timbrado da empresa)

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS – RS
REF.: EDITAL DE LICITAÇÃO PÚBLICA MODALIDADE TOMADA DE PREÇO nº 002-02/2022

DECLARAÇÃO

....., inscrito no CNPJ nº.
....., por intermédio de seu representante legal o(a)
Sr.(a)....., portador(a) da Carteira de Identidade nº.
..... SSP..... e do CPF nº., DECLARA, para
fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993,
acrescido pela Lei Federal nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de
dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

.....
(data)

.....
(representante legal)



ANEXO III

(Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Superveniente Impeditivo da Habilitação)

(NOME DA EMPRESA) _____,
CNPJ N° _____, sediada _____ (endereço
completo) _____, declara, sob as penas da lei, que até a
presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório,
ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Local e data.

nome e número da identidade do declarante

N° DO CNPJ



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE COLINAS

ANEXO IV

TIMBRE DA EMPRESA
ENDEREÇO COMPLETO, TELEFONE, ENDEREÇO ELETRÔNICO,
N.º CNPJ, INSCRIÇÃO ESTADUAL

À
Comissão Municipal de Licitações
COLINAS – RS

Ref.: Edital de Tomada de Preços n.º 002-02/2022

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins que nos responsabilizamos pela execução das obras e/ou serviços e pela fiel observância das especificações técnicas, em relação ao objeto do Edital de Tomada de Preços n.º 002-02/2022.

Local, de de 2022.

Assinatura do representante legal da empresa

Assinatura do Responsável Técnico



ANEXO V MINUTA DE CONTRATO

O MUNICÍPIO DE COLINAS, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 370, bairro Centro, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **SANDRO RANIERI HERRMANN**, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF/MF sob nº 495.546.110-72, portador da Cédula de Identidade nº 8028135393, expedida pela SSP/RS, doravante denominado de **CONTRATANTE** e, de outro lado a empresa, pessoa jurídica de direito privado, com sede na, CNPJ N°, neste ato representado por, nacionalidade, estado civil, profissão, portador da cédula de identidade n.º, CPF n.º, residente e domiciliado na, nº, Bairro, município de/Estado, ora em diante denominado de **CONTRATADA**, ajustam o presente contrato, que será executado de forma indireta, nos termos da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, bem como, processo licitatório Tomada de Preços 001-02/2022 e legislação aplicável, com a adoção das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente edital a execução da reforma de um prédio em alvenaria e concreto com a finalidade de instalar uma agroindústria, conforme proposta apresentada e de acordo com o Memorial Descritivo (Anexo VI) e Projetos Arquitetônicos (Anexos X a XV), constante no Edital de Licitação – Tomada de Preços 002-02/2022.

Parágrafo primeiro: A obra deverá ser executada, num prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias** a contar do recebimento da Ordem de Início emitida pelo Município.

Parágrafo segundo: A licitante vencedora deverá substituir todo e qualquer material que estiver fora dos padrões solicitados, ficando ainda sujeito as demais penalidades legais.

Parágrafo terceiro: A segurança do serviço é de responsabilidade da empresa vencedora, sendo que é obrigatório o uso de EPIs – Equipamento de Proteção Individual, e a empresa deverá possuir técnico especializado em segurança de trabalho.

Parágrafo quarto: Faz parte integrante deste objeto os materiais a serem utilizados, a mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, utensílios e transporte necessários à execução dos trabalhos, sinalização, limpeza da obra, seguros de responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais a terceiros e, ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidente de trabalho e o cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador, sem quaisquer ônus ou solidariedade por parte da Prefeitura Municipal de Colinas/RS.

Parágrafo quinto: A Administração reserva-se o direito de acompanhar os serviços solicitados, através de pessoa a ser designada pela Administração Municipal juntamente com o proprietário ou responsável da empresa vencedora, para acompanhamento integral da obra.

Parágrafo sexto: A empresa licitante vencedora deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) indicando os serviços contratados, logo após a assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.

Parágrafo sétimo: O responsável técnico da empresa deverá acompanhar os serviços e comprovando este acompanhamento com a assinatura no diário de obras, o qual também deverá conter a relação de todos os empregados da empresa que atuam junto à obra.

Obs.: Em obras mal executadas, o responsável técnico da contratada será denunciado no CREA/CAU.



CLÁUSULA SEGUNDA: O valor a ser pago pela execução da obra é de R\$ (valor por extenso) sendo que R\$ (.....) corresponde a mão-de-obra. O pagamento será efetuado pelo Departamento Financeiro da Prefeitura, em até 30 (trinta) dias após a realização do serviço, obedecendo à planilha de execução físico-financeira, cuja fiscalização será acompanhada pelo engenheiro responsável da Prefeitura, **e fiscal do contrato Sra. MARLENE BRUNE GOLDMEIER**. O mesmo encaminhará ao setor de empenhos um Laudo de Avaliação (Vistoria), para liberação dos pagamentos, o que ocorrerá tão somente quando da **aprovação do fiscal e também engenheiro do município**. A contratada deverá emitir e apresentar a Fatura, na qual constem discriminadamente, os serviços executados e o material utilizado na execução da obra, devendo também constar o número da Tomada de Preços e do Contrato. Serão retidos 11% do valor do empenho, caso a contratada não apresentar prova de recolhimento do INSS e do FGTS do último mês. Somente será efetuado o pagamento da última parcela, mediante a apresentação da CND (Certidão Negativa de Débitos) referente à obra.

CLÁUSULA TERCEIRA: A obra deverá ser iniciada a partir da data de emissão da ordem de serviço pelo Engenheiro da Prefeitura. Antes de iniciar a obra, a empresa vencedora deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), ao setor de engenharia para receber a ordem de serviço para iniciar a obra.

CLÁUSULA QUARTA: A despesa correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

08 SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA
01 AGRICULTURA
2033 GESTAO DA POLITICA AGRICOLA
3.4.4.90.51.000000 OBRAS E INSTALAÇÕES (839)

CLÁUSULA QUINTA: Pela inexecução total ou parcial do contrato, a contratante, poderá, garantida a defesa prévia, aplicar à contratada as seguintes sanções: advertência (prazo de 5 dias para regularizar), multa prevista na cláusula sétima, suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com órgão ou entidade da administração direta e indireta, por prazo não superior a dois (02) anos, declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Estadual ou Municipal, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

CLÁUSULA SEXTA: Sujeitará a Contratada ao pagamento de multa de 0,15% (zero vírgula quinze por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do objeto contratual não realizado, quando a contratada, sem justa causa, deixar de cumprir, dentro do prazo estabelecido, a obrigação assumida.

CLÁUSULA SÉTIMA: Aos fornecedores que cometerem infrações ou descumprirem total ou parcialmente os contratos, ajustes ou acordos celebrados com a Administração Pública Municipal, serão aplicadas as seguintes penalidades;

I - advertência - comunicação formal ao fornecedor, sobre o descumprimento de contratos e outras obrigações assumidas, quando ocorrer atraso na entrega de materiais, ou do início da prestação do serviço ou obra, em até 10 (dez) dias da data estipulada para tanto;

II - multa - pena pecuniária em favor da Administração Municipal pelos prejuízos causados decorrentes do descumprimento de obrigações legais e contratuais.



III - suspensão - ato formal de impedimento temporário para licitar, e contratar com a Administração Pública Municipal.

IV - declaração de inidoneidade - declaração da qualidade de impróprio, de desqualificado, de inconveniente, de incapaz e inapto. A declaração de inidoneidade impede o fornecedor de licitar e contratar com a Administração Pública.

Parágrafo único: Após processo administrativo conclusivo, serão aplicadas as penalidades previstas neste artigo ao contratado que;

a) não atender às especificações técnicas relativas a materiais, serviços ou obras previstas no edital, contrato ou instrumento equivalente; multa de 10% (dez por cento) a 20% (vinte por cento) sobre o valor total da obra, além de suspensão temporária de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

b) retardar imotivadamente o fornecimento de materiais, a execução de obras, de serviços, ou de suas parcelas;

1 - multa de 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais ou serviços não realizados, ou, ainda, sobre o valor da fatura correspondente à etapa do cronograma físico de obra ou serviço não cumprido, além de suspensão de 3 (três) meses:

2 - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais, execução de serviços ou obras não realizados, com atrasos superiores a 30 (trinta) dias, em que não tenha havido o cancelamento da nota de empenho ou documento correspondente, e suspensão de 3 (três) meses;

3 - multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor da fatura do fornecimento de materiais, execução de serviços ou obras não realizados, realizados com atraso superiores a 30 (trinta) dias, em que haja o cancelamento da nota de empenho ou documento correspondente e suspensão de 6 (seis) meses;

c) paralisar obras, serviços ou fornecimento de materiais, sem justa causa e prévia comunicação à Administração: multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

d) entregar, como verdadeira ou perfeita, mercadoria falsificada, furtada, deteriorada ou danificada; multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

e) alterar qualitativa e quantitativamente substâncias dos produtos fornecidos: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses;

f) prestar serviço em desacordo com os projetos básicos, executivos e termos de referência, que apresente insegurança no desenvolvimento das atividades ou que comprometa a segurança de pessoas: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 12 (doze) meses, a depender do prejuízo causado à Administração Pública Municipal;

g) descumprir, no caso de pessoas jurídicas prestadoras de serviços, obrigações relativas à relação de trabalho com seus empregados e prepostos, quanto a verbas previstas e orçadas nas planilhas que compõem a proposta da contratada, especialmente o atraso de pagamento de salário, 13º salário, férias acrescidas de 1/3, atraso ou não fornecimento de vale-transporte, vale-refeição ou auxílio alimentação, constantes das respectivas planilhas de preços: multa de 1% (um por cento) sobre o valor mensal da fatura, por evento ocorrido, e suspensão de 3 (três) meses. Outrossim, o Município poderá reter valores suficientes para saldar as obrigações trabalhistas da pessoa jurídica contratada, relativa ao objeto desta licitação;

h) recusar-se a assinar o contrato ou a receber o empenho: multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor do contrato e suspensão de 6 (seis) meses;



i) quebrar sigilo, em contrato, de informações confidenciais sob quaisquer formas: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

j) adulterar ou alterar substâncias químicas, características físicas, químicas ou biológicas dos materiais fornecidos: multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato e declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

k) praticar ato ilícito visando frustrar os objetivos da licitação ou do contrato, no âmbito da Administração Municipal; declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

l) apresentar documentos falsificados, adulterados ou inverídicos para inscrição, renovação ou alteração no CADFOR ou nos processos licitatórios, dispensas ou inexigibilidades de licitação; declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

m) sofrer condenação definitiva por praticar, por meio doloso, fraude fiscal no recolhimento de qualquer tributo: declaração de inidoneidade, por um prazo de 2 (dois) anos;

Parágrafo primeiro: A suspensão temporária do fornecedor cujo contrato com a Administração Pública Municipal esteja em vigor, impedirá o mesmo de participar de outras licitações e contratações no âmbito do Município até o cumprimento da penalidade que lhe foi imposta.

Parágrafo segundo: Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da penalidade aplicada.

Parágrafo terceiro: As penalidades previstas neste artigo são de competência exclusiva do titular da Secretaria Municipal da Administração, permitida a delegação para a sanção prevista no inciso I deste artigo.

Parágrafo quarto: Consideram-se fornecimentos, serviços e obras não realizados, aqueles que excederem a 30 (trinta) dias, a partir do prazo previsto em contrato, sem justificativa fundamentada, ou, fundamentada, mas não aceita pela Administração Pública Municipal, em que haja o cancelamento da nota de empenho ou do contrato.

Parágrafo quinto: As multas aplicadas, nos termos das alíneas do § 1º, deverão ser pagas espontaneamente no prazo máximo de 5 (cinco) dias ou serão deduzidas do valor correspondente ao valor do fornecimento de materiais, serviço ou obra, após prévio processo administrativo, garantida a ampla defesa e o contraditório ou, ainda, cobradas judicialmente, a critério da Procuradoria.

Parágrafo sexto: A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais penalidades, a depender do grau da infração cometida pelo contratado e dos prejuízos causados à Administração Pública Municipal.

Parágrafo sétimo: Constatado o descumprimento parcial ou total de obrigações contratuais que ensejem a aplicação de penalidades, o agente público, responsável pela gestão ou pela fiscalização do contrato, emitirá notificação escrita ao contratado, para regularização da situação.

Parágrafo oitavo: A notificação a que se refere o caput deste artigo, será enviada pelo correio, com aviso de recebimento, ou entregue ao contratado mediante recibo ou, na sua impossibilidade, publicada na Imprensa Oficial do Município e, se necessário, em jornal de grande circulação.

Parágrafo nono: Não havendo regularização da situação por parte do contratado, em até 48 (quarenta e oito) horas após o recebimento da notificação, a unidade gestora do contrato deverá instaurar processo administrativo punitivo e encaminhar à Procuradoria, contendo cópias dos seguintes documentos, conforme cada situação:



- I – Relatório das ocorrências, contendo as providências adotadas e os prejuízos causados à Administração Municipal pela inadimplência contratual;
- II - termo de recebimento de materiais ou termo de recebimento ou acompanhamento de serviços;
- III - edital, convite, dispensa ou inexigibilidade e proposta do contratado;
- IV - contrato, nota de empenho, ou instrumento equivalente, se houver;
- V - parecer fundamentado, emitido pelo agente público responsável pela gestão do contrato;
- VI - notificação da ocorrência encaminhada ao contratado, pela autoridade competente;
- VII - documentos que comprovem o descumprimento da obrigação assumida, tais como;
- a) nota fiscal, contendo o atesto de recebimento;
 - b) notificações não atendidas; ou
 - c) laudo de inspeção, relatório de acompanhamento ou de recebimento e parecer técnico, emitidos pelos responsáveis pelo recebimento ou gestão e fiscalização do contrato.
- VIII - documentos enviados pelo contratado relativos às ocorrências.

Parágrafo primeiro: A Procuradoria notificará ao contratado a instauração de processo punitivo pelo inadimplemento contratual, através de uma das seguintes formas: aviso de recebimento - AR, E-mail com conformação de recebimento; *whatsapp*; entregue ao fornecedor mediante recibo ou na sua impossibilidade, publicada na Imprensa Oficial do Município, quando começará a contar o prazo para apresentação de defesa.

Parágrafo segundo: Não acolhidas às razões da defesa apresentada pelo contratado, ou, em sua ausência, situação em que será presumida a concordância do contratado com os fatos apontados, a Procuradoria emitirá parecer conclusivo sugerindo as penalidades a serem aplicadas e encaminhará ao titular da Secretaria de Administração, que poderá acolher ou não. Em caso de acolhimento, providenciará os trâmites necessários para seu regular cumprimento.

Parágrafo terceiro: Para qualquer penalidade aplicada caberá recurso no prazo de 10 (dez) dias.

Parágrafo quarto: Interposto recurso ou pedido de reconsideração na forma do artigo anterior, o processo será instruído pela Procuradoria para emissão de parecer, após será homologado pelo Prefeito.

CLÁUSULA NONA: O contrato deverá ser fielmente executado pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas, respondendo cada qual pelas consequências de sua inexecução total ou parcial e está vinculado ao edital.

CLÁUSULA DÉCIMA: A Contratada é responsável pelos danos causados diretamente à contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A Contratada se obriga a substituir, no prazo máximo de uma semana, contratado de sua responsabilidade que esteja prejudicando o bom andamento dos trabalhos, a refazer as suas expensas, quaisquer serviços em desobediência às Normas Técnicas vigentes, bem como os que não forem aceitos pela Contratante, a remover, após a conclusão dos trabalhos, restos de materiais e lixos de qualquer natureza, provenientes da obra, objeto da licitação, zelando pela preservação do meio ambiente; a cumprir e fazer cumprir todas as Normas Regulamentadoras sobre a medicina e Segurança do Trabalho, colocar placa de identificação do empreendimento, durante o período de duração da obra, devendo ser fixada no prazo de até 15 (quinze) dias, contados a partir da assinatura do contrato.



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A Contratada assume única e exclusivamente a responsabilidade pelas obrigações sociais e de proteção aos seus empregados, bem como pelos encargos previdenciárias, fiscais e comerciais resultantes da execução do presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei. Constituem motivo para a rescisão do contrato: o não cumprimento de qualquer das cláusulas contratuais, especificações e prazos; o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos; a lentidão no seu cumprimento, levando a Contratante a presumir a não conclusão da obra nos prazos estipulados; o atraso injustificado no início da obra; a paralisação da obra sem justa causa e prévia comunicação à Administração; o desentendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores; a decretação de falência, o pedido de concordata ou a instauração de insolvência civil da contratada ou de seus sócios diretores; a dissolução da sociedade ou falecimento do contratado; a alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que, a juízo da contratante prejudique a execução do contrato; o protesto de títulos ou a emissão de cheques sem a suficiente provisão de fundos, que caracterizem a insolvência da contratada; razões de interesse do serviço público.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: O presente contrato fica sob todas as formas vinculado ao Edital de Tomada de Preços n. ° 002-02/2022.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Nos casos omissos ou não previstos no presente contrato e nem no referido Edital, serão observadas as disposições legais da Lei n. ° 8.666/93, com suas alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: A contratada é obrigada a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: A execução do Contrato será acompanhada e fiscalizada pelo representante da Administração, servidor **MARLENE BRUNE GOLDMEIER**, que anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando ao preposto da empresa o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, podendo as ocorrências serem registradas no Diário de Obra.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Antes de iniciar a obra, a empresa vencedora deverá fornecer o projeto estrutural, e apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), ao setor de engenharia para receber a ordem de serviço para iniciar a obra, a qual deverá ser providenciada após a assinatura do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVA: Ao assinar o presente Contrato, a CONTRATADA declara ter total ciência de que durante a vigência contratual, cumprirá plenamente as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei Federal nº 13.709/2018 de 14 de agosto de 2018, sob pena de responsabilização pelo descumprimento da legislação.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Para dirimir qualquer questão relativa ao presente contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Estrela.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE COLINAS

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

Colinas, de de 2022.

CONTRATANTE
MUNICÍPIO DE COLINAS
SANDRO RANIERI HERRMANN
PREFEITO MUNICIPAL

CONTRATADA
XXXX

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1. Generalidades :

O presente Memorial Descritivo e especificações técnicas tem por finalidade expor, de maneira detalhada, as normas, materiais e acabamentos que serão utilizados, na reforma de uma edificação, com 164,24 m², no município de Colinas-RS.

1.2. Descrição Geral da Obra :

A obra consiste na reforma de um prédio em alvenaria e concreto com a finalidade de instalar uma Agroindústria.

1.3. Componentes do Projeto :

O projeto será constituído de:

1.3.1. Projeto Arquitetônico: situação e localização, plantas baixas, corte , fachada , além do memorial descritivo.

1.3.2. Memorial Descritivo: visa complementar as informações do projeto arquitetônico.

1.3.3. Projetos Complementares: elétrico e hidro-sanitário.

1.4. Quanto aos Materiais:

Todos os materiais empregados na obra foram boa qualidade em sua espécie, correspondendo às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT.

1.5. Alvenarias :

As alvenarias a serem edificadas serão em bloco cerâmico, com suas espessuras indicadas em planta, assentados com argamassa de cimento.

1.6. Acabamentos :

Os acabamentos de argamassa apresentarão forramento perfeito, plano, liso, alinhado e prumado.

Chapisco: para melhor aderência do reboco, as paredes e lajes de forro foram previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Emboço e Reboco: sobre o chapisco, foram executados com argamassa de cimento cal e areia no traço 1:1:6 , com espessura máxima de 2,5 cm , após terem sido concluídas e testadas todas as tubulações que passem pelas alvenarias.

Todas as paredes e teto que constituam divisórias internas e a face interna das paredes serão rebocadas.

1.7. Pisos :

Deverá ser removido todo piso existente e colocado piso cerâmico nas dimensões 45x45cm, e se dará com suas juntas verticais e horizontais coincidentes, na espessura mínima recomendada pelo fabricante, sentados sobre contrapiso limpo, liso e seco. O piso será definido pelo município.

1.8. Rodapés e Soleiras :

Os rodapés será no mesmo material do piso

1.9. Esquadrias :

As janelas a serem realizadas serão do mesmo material existente, basculante de ferro. As portas serão em madeira maciça. As ferragens deverão estar em perfeitas condições de funcionamento e acabamento e foram colocadas e afixadas de forma que os rebordos e os encaixes tenham a sua forma exata, sendo que a distribuição das ferragens de fixação serão feitas de forma a impedir a deformação das folhas onde

estão fixadas. A altura das maçanetas ou peças equivalentes das fechaduras das portas, serão de 95 cm em relação ao nível do piso acabado.

Deverá ser realizada a substituição de todos os vidros existentes.

1.10. Cobertura e Proteções :

Deverá ser removido o forro existente.

A cobertura será em laje pré-moldada de concreto com posterior reaproveitamento do madeiramento e telhas de fibrocimento.

1.11. Pintura e Revestimentos :

As superfícies a serem pintadas serão examinadas e corrigidas de todo e qualquer defeito de revestimento antes do início dos serviços, devendo estar limpas e livres de manchas gordurosas e poeira. A Segunda demão e as subsequentes somente foram aplicadas quando a anterior estiver inteiramente seca. Na aplicação foi utilizado pincel ou rolo de lã de pelo baixo, após um processo de homogeneização com espátula apropriada.

Será utilizada tinta acrílica semi-brilho nas alvenarias internas da edificação e lajes de forros, aplicadas as demãos necessárias para perfeita cobertura.

As cores serão definidas pelo município.

1.12. Instalações :

As instalações hidráulicas , sanitárias e elétricas.

1.12.1. Instalações Hidráulicas e Sanitárias :

Deverá ser realizado novas instalações conforme projeto. Podendo reaproveitar a entrada de água e sequencia da tubulação de esgoto para fossa existente.

Devendo ser executadas segundo as Normas Brasileiras e legislação municipal, conforme projeto específico, do qual constará : esgoto sanitário, distribuição de água fria.

As bitolas das canalizações e a localização dos pontos, ralos e caixas de passagem estão indicados nos projetos das instalações hidráulicas e sanitárias, que fazem parte integrante da obra.

Nas instalações de água fria, todos os ramais e sub-ramais são em PVC rígido, classe 15, junta soldável, embutidos nas paredes. As ligações e junções foram feitas por meio de soldagem, com utilização de adesivo específico. Os locais de colagem estavam limpos, com solução limpadora, e lixados com lixa apropriada, antes da colagem. As peças terminais para ligação de aparelhos, tês ou joelhos foram sempre com buchas de latão rosqueado.

As instalações sanitárias foram executadas em tubulação de PVC específica para esgoto, classe 8, embutidos nas paredes e pisos , sendo que somente foram recobertos por argamassa após os testes de estanqueidade. As tubulações de esgoto secundário possuem uma declividade mínima de 3% no sentido do escoamento do fluxo d'água, enquanto que as de esgoto primário possuem uma declividade mínima de 2% . .

1.12.2. Instalações Elétricas :

Deverá ser realizado novas instalações conforme projeto.

Será conforme projeto específico, do qual constará: iluminação e tomadas.

O material a ser empregado atendeu ao que segue:

- Disjuntores: de marca e modelo homologados pela RGE.

- As caixas foram de latão ou zinco com tampa aparafusadas e nas dimensões compatíveis com a aplicação.
- Condutores: foram de cobre, isolados por camada de plástico, tipo Pirastic Antiflan da Pirelli.
- Eletrodutos: foram com mangueira preta.
- Espelhos e placas para caixas: foram em material plástico resistente, bem acabados, sem rebarbas, marca PIAL ou similar.
- Interruptores e tomadas: foram de embutir, marca PIAL ou similar.

1.13. Observações :

- 1) Ao término da obra será feita uma limpeza geral, incluindo todos os vidros, sanitários, revestimentos, etc., sempre com material adequado, que não os danifique. Todas as ferragens de esquadrias e caixilhos foram limpos e devidamente lubrificadas suas partes móveis e mecânicas, devendo apresentar movimentos completamente livre.
- 2) O habite-se será providenciado junto à Prefeitura Municipal de Colinas.

Colinas, 23 de junho de 2022.

Eng° Civil Gustavo Dresch
CREA 143.415D

Município de Colinas
Proprietário

Cronograma Físico-Financeiro - Preço

09/12/2022
Página 1 de 1

Obra: 005-22 - Reforma Agroindústria
Cliente: Município de Colinas

Endereço: RS129- Estrada Roca Sales
Cidade: Colinas

ITEM	Dados	ETAPAS			
		1	2	3	Total
1. DEMOLIÇÕES	Valor	7.183,49	0,00	0,00	7.183,49
	Perc.	100,00 %	0,00 %	0,00 %	100,00 %
2. SUPRA-ESTRUTURA	Valor	28.717,00	0,00	0,00	28.717,00
	Perc.	100,00 %	0,00 %	0,00 %	100,00 %
3. REVESTIMENTOS	Valor	0,00	18.961,70	18.961,70	37.923,40
	Perc.	0,00 %	50,00 %	50,00 %	100,00 %
4. ESQUADRIAS	Valor	0,00	4.795,51	19.182,02	23.977,53
	Perc.	0,00 %	20,00 %	80,00 %	100,00 %
5. PINTURA	Valor	0,00	3.269,05	13.076,22	16.345,27
	Perc.	0,00 %	20,00 %	80,00 %	100,00 %
6. HIDRÁULICA	Valor	2.129,71	6.389,14	2.129,71	10.648,56
	Perc.	20,00 %	60,00 %	20,00 %	100,00 %
7. ELÉTRICA	Valor	4.415,26	13.245,77	4.415,26	22.076,29
	Perc.	20,00 %	60,00 %	20,00 %	100,00 %
Total da Etapa	Valor	42.445,46	46.661,17	57.764,91	146.871,54
	Perc.	28,90 %	31,77 %	39,33 %	100,00 %
Total Acumulado	Valor	42.445,46	89.106,63	146.871,54	
	Perc.	28,90 %	60,67 %	100,00 %	

Planilha de Orçamento SINTÉTICA

09/12/2022
Página 1 de 2

Obra: 005-22 - Reforma Agroindústria
Cliente: Município de Colinas

Endereço: RS129- Estrada Roca Sales
Cidade: Colinas

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total	%
1. DEMOLIÇÕES						
97640 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAP ROVEITAMENTO. AF_12/2017	144,59	M2	102,66	166,28	268,94	0,18%
97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,00	UN	4,04	48,28	52,32	0,04%
97643 REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPR OVEITAMENTO. AF_12/2017	10,37	M2	23,02	240,17	263,19	0,18%
97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6,00	M2	5,10	52,32	57,42	0,04%
97647 REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, C OM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	211,05	M2	63,32	690,13	753,45	0,51%
97654 REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECAN IZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	24,00	UN	2.683,44	1.568,16	4.251,60	2,89%
97634 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEMR EAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	112,24	M2	161,63	1.374,94	1.536,57	1,05%
			3.043,21	4.140,28	7.183,49	4,89%
Total de DEMOLIÇÕES			3.043,21	4.140,28	7.183,49	4,89%
2. SUPRA-ESTRUTURA						
74202/2 LAJE PRE-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOT AS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGAT IVA	10,37	M2	1.296,46	328,21	1.624,67	1,11%
94782 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁR EAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR. AF_11/2014	10,37	M2	386,90	195,89	582,79	0,40%
74202/1 LAJE PRE-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100KG/M2, E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CON C FCK=20MPA, 3CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO E FERRAGEM NEGATIVA	164,24	M2	19.181,59	4.534,67	23.716,26	16,15%
62240 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 10CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	28,00	M2	1.354,36	1.438,92	2.793,28	1,90%
			22.219,31	6.497,69	28.717,00	19,55%
Total de SUPRA-ESTRUTURA			22.219,31	6.497,69	28.717,00	19,55%
3. REVESTIMENTOS						
87260 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45 X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	144,59	M2	18.994,79	1.999,68	20.994,47	14,29%
87273 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	47,64	M2	2.509,20	1.152,89	3.662,09	2,49%
89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANU ALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, ED IFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	267,84	M2	5.257,70	5.396,98	10.654,68	7,25%
88650 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕ ES 60X60CM. AF_06/2014	143,21	M	2.214,03	398,12	2.612,15	1,78%
			28.975,72	8.947,67	37.923,39	25,82%
Total de REVESTIMENTOS			28.975,72	8.947,67	37.923,39	25,82%
4. ESQUADRIAS						
90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDI O, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE NTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	9,00	UN	10.824,57	2.495,16	13.319,73	9,07%
111143 PORTA EXT.ALMOFADADA-S/FERR.1,40X2,10	1,00	CJ	1.640,02	390,72	2.030,74	1,38%
121002 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	1,00	CJ	215,63	221,70	437,33	0,30%
112012 CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	1,80	M2	1.098,04	99,23	1.197,27	0,82%
131101 VIDRO TRANSPARENTE 4MM COLOCADO COM MASSA	25,70	M2	3.882,76	3.109,70	6.992,46	4,76%
			17.661,02	6.316,51	23.977,53	16,33%
Total de ESQUADRIAS			17.661,02	6.316,51	23.977,53	16,33%
5. PINTURA						
88488 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.A F_06/2014	164,24	M2	2.154,83	1.320,49	3.475,32	2,37%
88489 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO S. AF_06/2014	485,61	M2	6.249,80	3.001,07	9.250,87	6,30%
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	51,40	M2	1.037,77	2.581,31	3.619,08	2,46%
			9.442,40	6.902,87	16.345,27	11,13%
Total de PINTURA			9.442,40	6.902,87	16.345,27	11,13%
6. HIDRÁULICA						

Planilha de Orçamento SINTÉTICA

09/12/2022
Página 2 de 2

Obra: 005-22 - Reforma Agroindústria
Cliente: Município de Colinas

Endereço: RS129- Estrada Roca Sales
Cidade: Colinas

Item/Descrição	Qtd. Un	Material	Mão-de-Obra	Total	%
151002 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	2,00 UN	1.276,44	440,18	1.716,62	1,17%
151031 LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	3,00 UN	2.929,89	495,18	3.425,07	2,33%
93441 BANCADA GRANITO CINZA 120 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AME RICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00 UN	2.877,38	183,22	3.060,60	2,08%
93396 BANCADA GRANITO CINZA, 80 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00 UN	795,42	113,36	908,78	0,62%
100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00 UN	176,90	30,76	207,66	0,14%
91795 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	10,00 M	587,30	333,50	920,80	0,63%
89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00 M	57,96	91,56	149,52	0,10%
89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	8,00 M	126,96	132,56	259,52	0,18%
		8.828,25	1.820,32	10.648,57	7,25%
Total de HIDRÁULICA		8.828,25	1.820,32	10.648,57	7,25%
7. ELÉTRICA					
91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUIT OS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	302,55 M	662,58	366,09	1.028,67	0,70%
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUIT OS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	231,60 M	787,44	349,72	1.137,16	0,77%
91930 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	148,00 M	1.176,60	389,24	1.565,84	1,07%
92979 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	22,00 M	280,72	9,90	290,62	0,20%
93671 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00 UN	90,01	13,86	103,87	0,07%
93672 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00 UN	91,14	20,59	111,73	0,08%
93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00 UN	39,87	5,40	45,27	0,03%
93658 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00 UN	40,72	13,74	54,46	0,04%
91855 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUIT OS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	155,45 M	1.064,83	1.137,89	2.202,72	1,50%
91856 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	17,30 M	133,56	143,94	277,50	0,19%
172030 QUADRO DISTRIBUIÇÃO CHAPA 18-ATE 18 DISJUNTORES	1,00 UN	195,93	120,53	316,46	0,22%
92023 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO O SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	2,00 UN	61,50	54,62	116,12	0,08%
91955 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	3,00 UN	64,53	56,94	121,47	0,08%
91961 INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1,00 UN	35,91	31,51	67,42	0,05%
91969 INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1,00 UN	50,32	44,04	94,36	0,06%
91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	3,00 UN	54,12	44,28	98,40	0,07%
91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1,00 UN	28,99	23,14	52,13	0,04%
92000 TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	13,00 UN	253,37	198,90	452,27	0,31%
91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	23,00 UN	221,49	166,75	388,24	0,26%
91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2", PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	26,00 UN	121,68	195,52	317,20	0,22%
83447 CAIXA DE PASSAGEM 40X40X40 FUNDO BRITA COM TAMPA	1,00 UN	13.087,45	146,92	13.234,37	9,01%
		18.542,76	3.533,52	22.076,28	15,03%
Total de ELÉTRICA		18.542,76	3.533,52	22.076,28	15,03%
TOTAL DO ORÇAMENTO		108.712,67	38.158,86	146.871,53	100,00%

Declaração

A Prefeitura Municipal de COLINAS declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma Prédio para Agroindústria", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 24,86 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 2%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

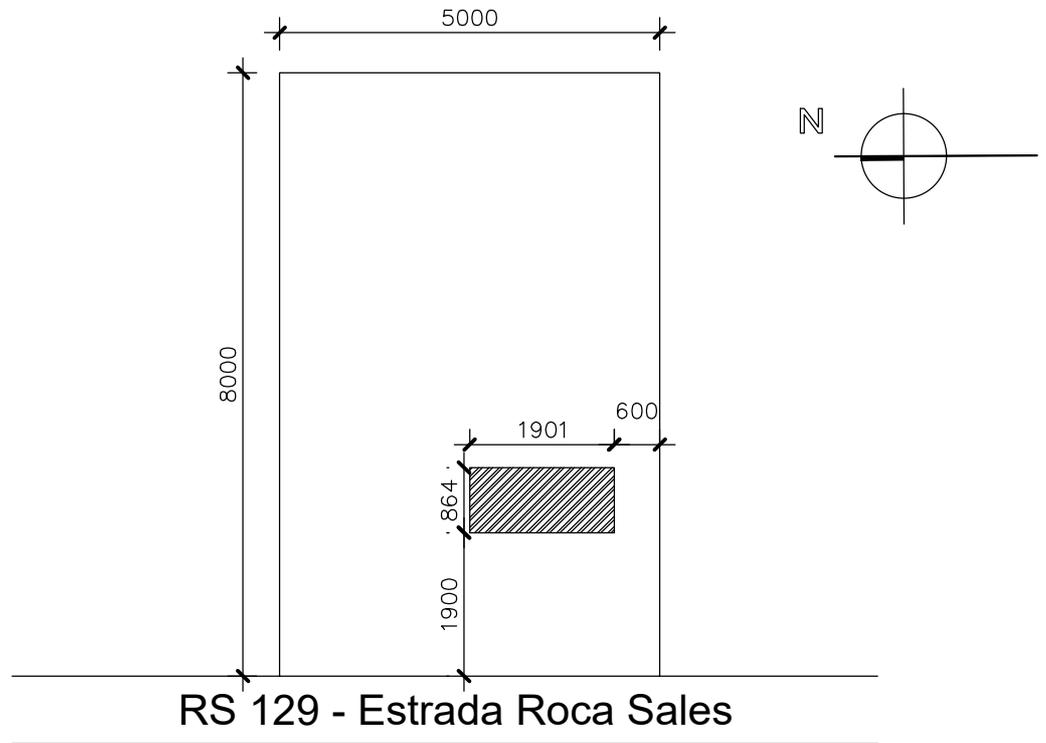
Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %
R	RISCO	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,39 %
L	LUCRO	7,81 %
I	IMPOSTOS	5,65 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	2,00 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		24,86 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

COLINAS/RS, 09 de dezembro de 2022

Rodrigo Bertolini da Rosa - Responsável Técnico
CREA nº 250695

Sandro Ranieri Herrmann - Prefeito
CPF nº495.546.110-72



Situação
 ESCALA 1/1000

N°	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	21/06/2022	Gustavo

Obra
Reforma - Agroindústria Linha 31 de outubro
 Colinas-RS

Projeto

 Gustavo Dresch
 RS143415

Proprietário

 Prefeitura Municipal de Colinas

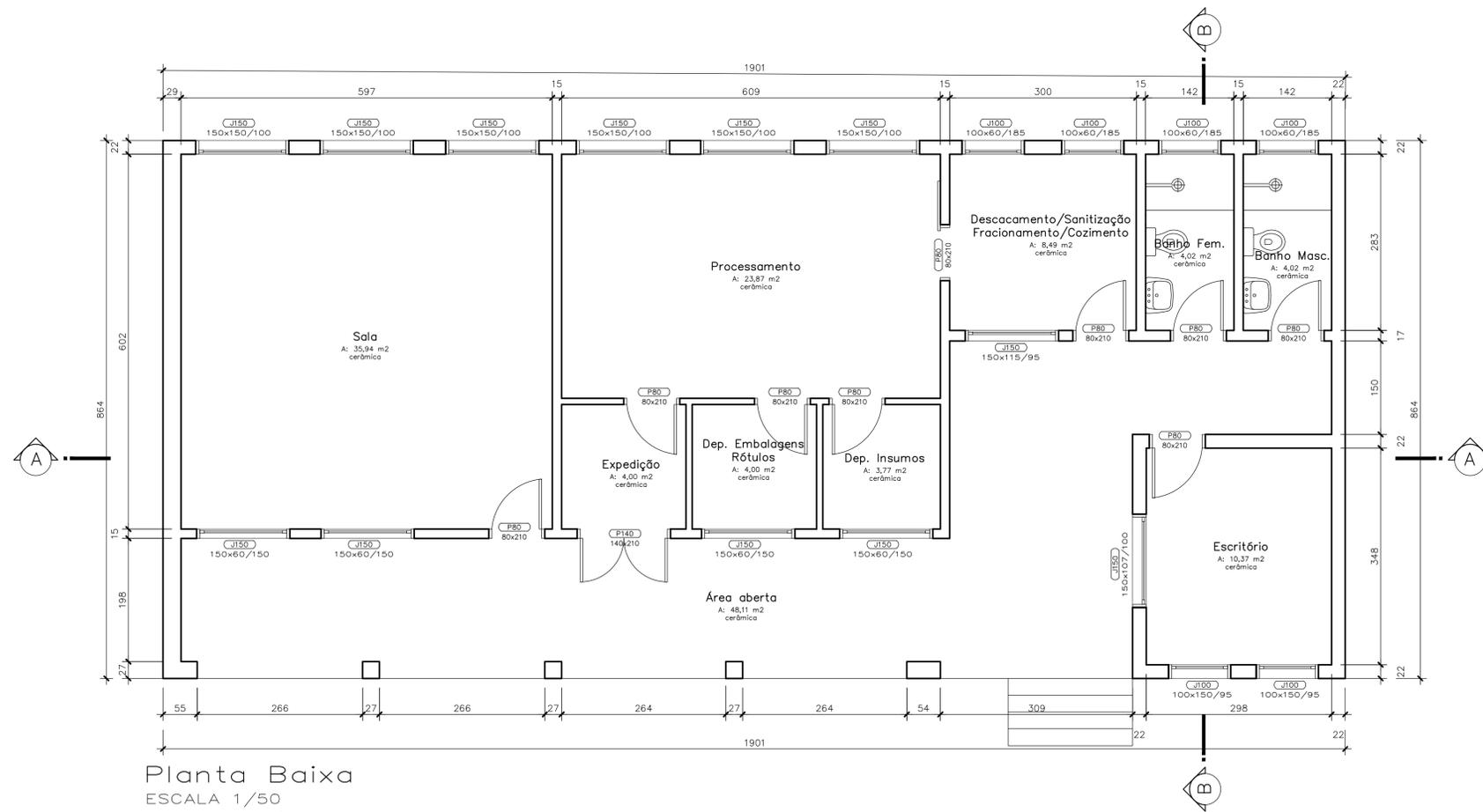
Projeto
Arquitetônico

Descrição
Planta Baixa

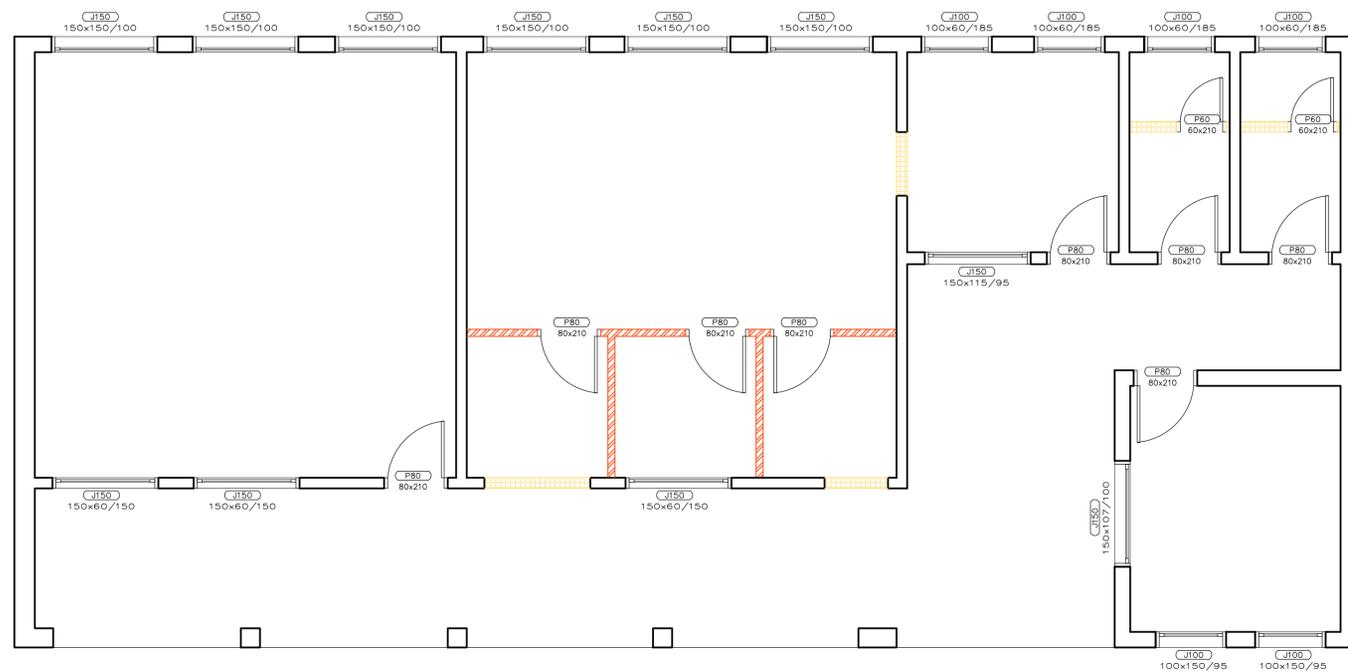
Folha
1

Conj.	Fla./Conj.
1	1/1

Data	Junho/2022	Escala	Indicada	Desenho	Gustavo	Conferência	Gustavo
------	------------	--------	----------	---------	---------	-------------	---------



Planta Baixa
 ESCALA 1/50
 A: 164,24 m²

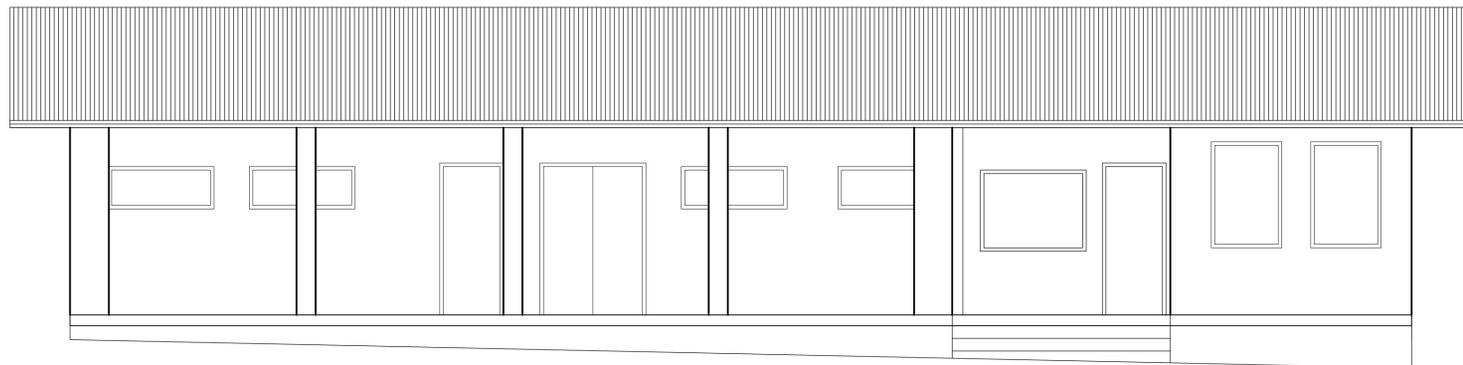


LEGENDA

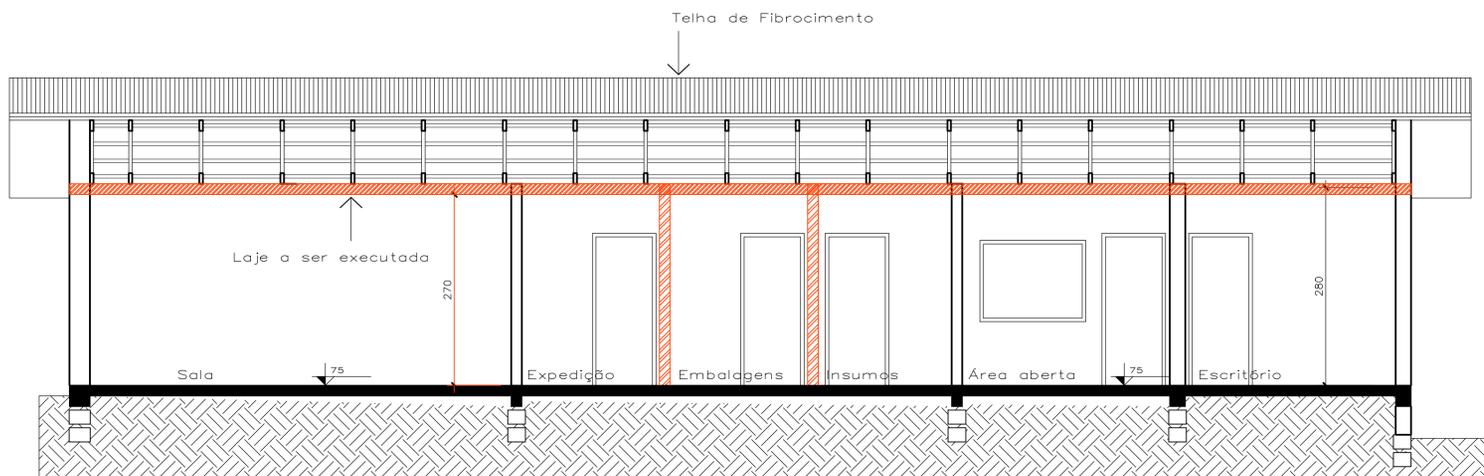
- CONSTRUIR
- EXISTENTE
- DEMOLIR

Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	21/06/2022	Gustavo

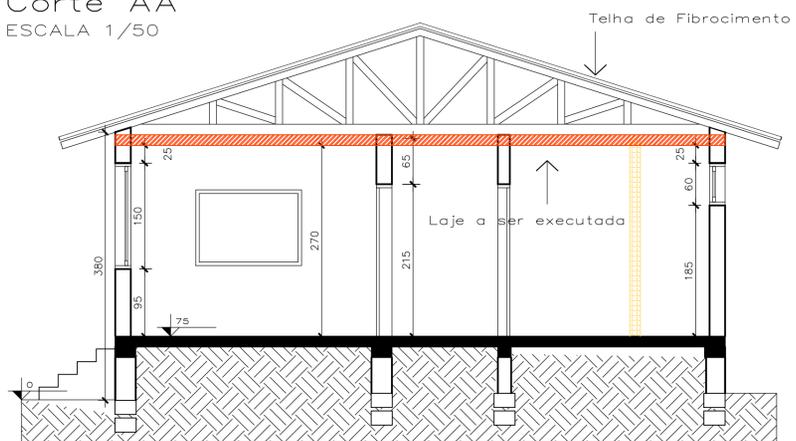
Obra			
Reforma - Agroindústria Linha 31 de outubro			
Colinas-RS			
Projeto		Proprietário	
Gustavo Dresch RS143415		Prefeitura Municipal de Colinas	
Projeto			Folha
Arquitetônico			2
Descrição			
Planta Baixa			
Com.	Fol.	Com.	Fol.
1	2/1	1	2/1
Data	Junho/2022	Escola	Indicada
Desenho	Gustavo	Conferência	Gustavo



Fachada



Corte AA
ESCALA 1/50



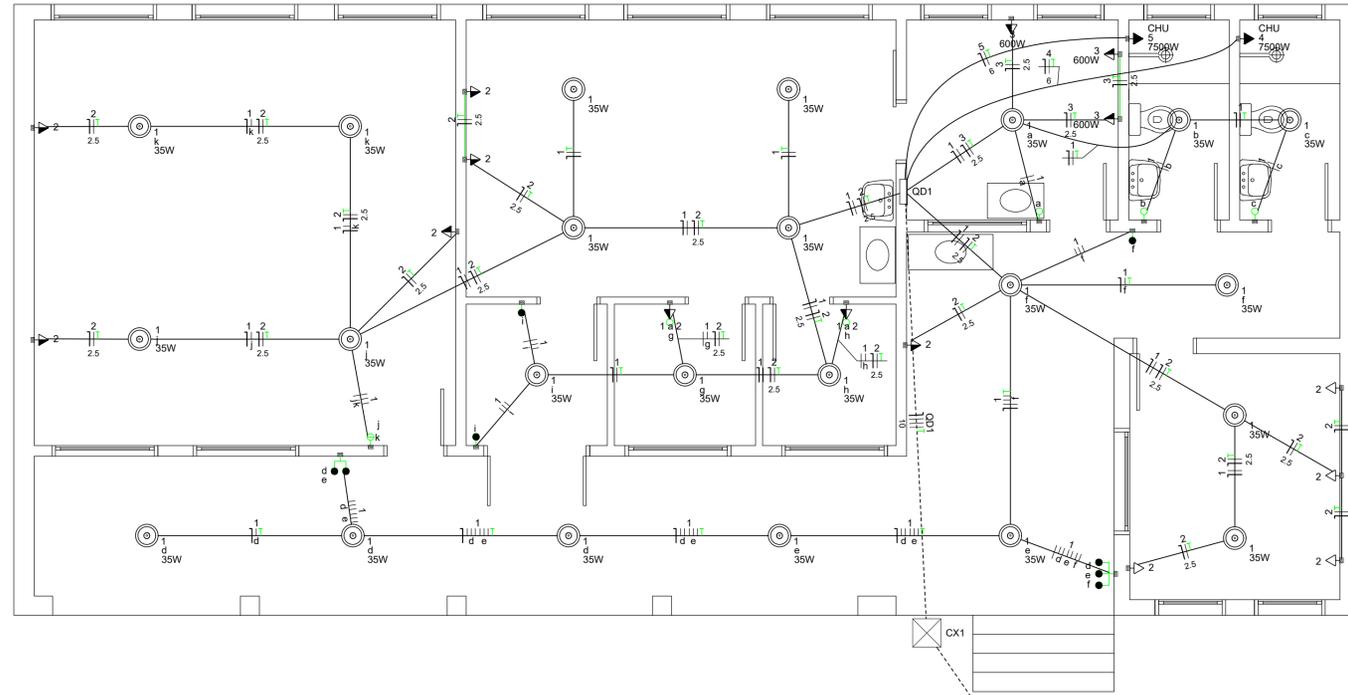
Corte BB
ESCALA 1/50

LEGENDA

- CONSTRUIR
- EXISTENTE
- DEMOLIR

N°	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	21/06/2022	Gustavo

Obra		Reforma - Agroindústria Linha 31 de outubro Colinas-RS	
Projeto	Gustavo Dresch RS143415	Proprietário	Prefeitura Municipal de Colinas
Projeto	Arquitetônico	Folha	3
Descrição	Cortes Aa e BB, Fachada		Conj. 1 No./Conj. 311
Data	Junho/2022	Escola	Indicada
Desenho	Gustavo	Conferência	Gustavo

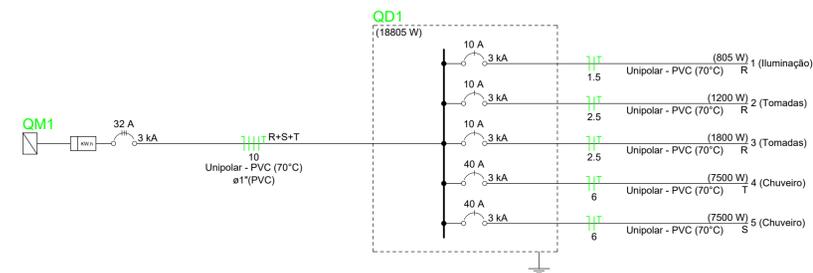


Planta Baixa
ESCALA 1/50

	Caixa de passagem
	Entrada de serviço
	Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 2 teclas - 1,10m do piso
	Interruptor paralelo 3 teclas - 1,10m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
	Interruptor simples e Tomada hexagonal a 1,10m do piso
	Ponto genérico de luz 35W
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Tomada alta a 2,20m do piso
	Tomada baixa a 0,30m do piso
	Tomada média a 1,10m do piso

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Chuveiros, ferros elétricos, aquecedores de água (Não residencial)	15.00	92.00	13.80
Iluminação e TUG's (Escolas e semelhantes)	4.14	100.00	4.14
TOTAL			17.94

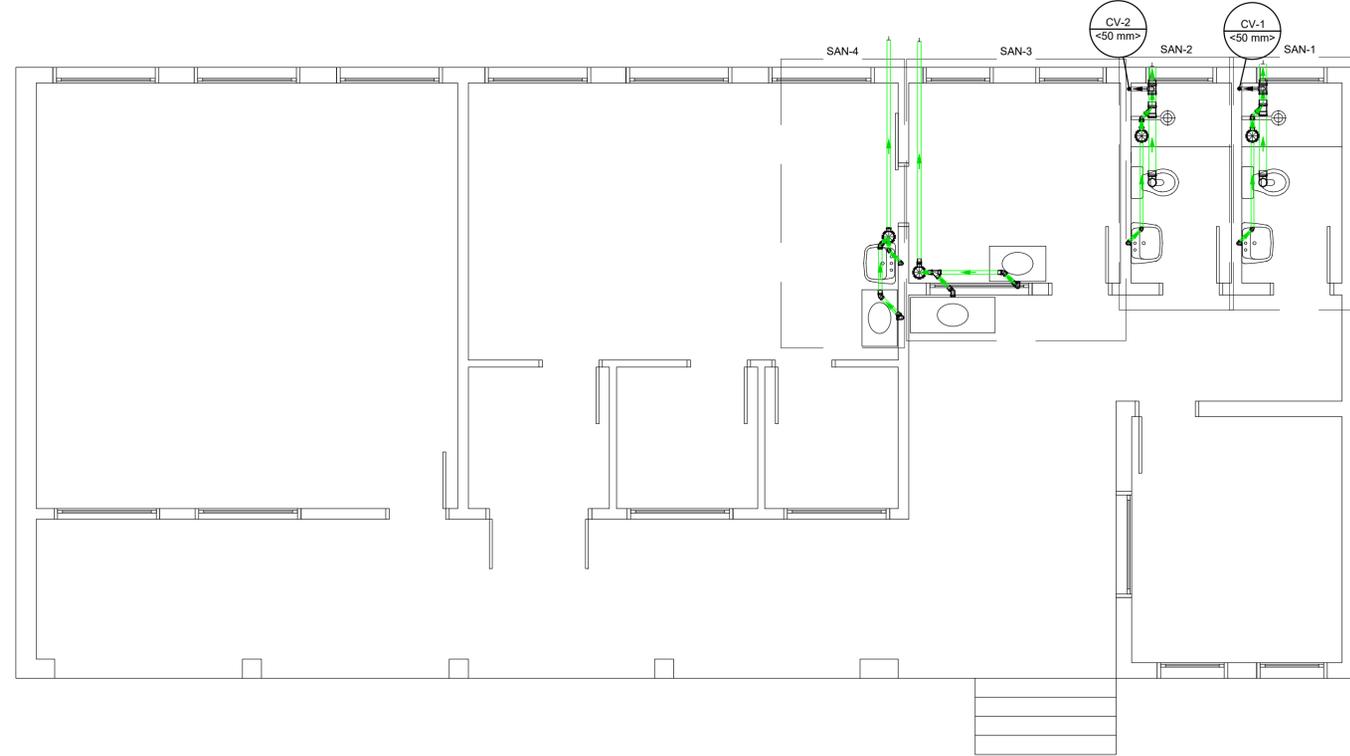
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)	Tomadas (W)			Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj. (%)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
						100	600	7500																	
1	Iluminação	F+N+T	B1	220 V	23				805	805	R	805			1.00	1.00	1.7	3.7	1.5	17.5	3	10	0.22	1.95	OK
2	Tomadas	F+N+T	B1	220 V		12			1333	1200	R	1200			1.00	1.00	3.5	6.1	2.5	24.0	3	10	0.19	1.91	OK
3	Tomadas	F+N+T	B1	220 V		3			2000	1800	R	1800			1.00	1.00	9.1	9.1	2.5	24.0	3	10	0.37	2.09	OK
4	Chuveiro	F+N+T	B1	220 V			1		7500	7500	T		7500		1.00	1.00	34.1	34.1	6	41.0	3	40	0.74	2.46	OK
5	Chuveiro	F+N+T	B1	220 V			1		7500	7500	S		7500		1.00	1.00	34.1	34.1	6	41.0	3	40	0.60	2.32	OK
TOTAL					23	12	3	2	19138	18805	R+S+T	3805	7500	7500											



Elétrica	
Accessórios p/ eletrodutos	
Armação zamak	
1"	3 pç
1/2"	1 pç
Bucha zamak	
1.1/4"	3 pç
1/2"	1 pç
Caixa PVC	
4x2"	26 pç
Caixa PVC octogonal	
4"x 4"	23 pç
Curva 180° PVC rosca	
1.1/4"	1 pç
Curva 90° PVC longa rosca	
1/2"	1 pç
Luva PVC rosca	
1.1/4"	1 pç
1/2"	2 pç
Accessórios uso geral	
Arame aço galvanizado 14BVG	1 m
Fita isolante autofusão 20m	1 pç
Cabo Unipolar (cobre)	
Isol. PVC - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível)	152.95 m
1.5 mm² - Amarelo	60.05 m
1.5 mm² - Azul claro	63.45 m
1.5 mm² - Branco	26.1 m
10 mm² - Verde-amarelo	4.4 m
10 mm² - Branco	4.4 m
10 mm² - Preto	4.4 m
10 mm² - Verde-amarelo	4.4 m
10 mm² - Vermelho	4.4 m
2.5 mm² - Azul claro	77.2 m
2.5 mm² - Branco	77.2 m
2.5 mm² - Verde-amarelo	77.2 m
6 mm² - Azul claro	35.4 m
6 mm² - Branco	20.9 m
6 mm² - Preto	27.4 m
6 mm² - Verde-amarelo	35.4 m
6 mm² - Vermelho	28.9 m
Caixa de passagem - embutir	
Alvenaria 400x400x400mm	1 pç
Tampa 400x400x50mm	1 pç
Dispositivo Elétrico - embutido	
Placa 2x4"	
Interruptor paralelo - 1 tecla	3 pç
Interruptor paralelo - 2 teclas	1 pç
Interruptor paralelo - 3 teclas	1 pç
Interruptor simples - 1 tecla	3 pç
Interruptor simples - 2 teclas	1 pç
Placa cf furo	2 pç
Placa p/ 1 função	13 pç
Placa p/ 2 funções	2 pç
S/ placa	
Interruptor 1 tecla simples e tomada hexagonal (NBR14136)	2 pç
Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A	13 pç
Dispositivo de Proteção	
Disjuntor Tripolar Termomagnético - norma DIN (Curva C)	
32 A - 3 kA	1 pç
40 A - 3 kA	1 pç
Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN (Curva C)	
10 A - 3 kA	3 pç
40 A - 3 kA	2 pç
Eletroduto PVC flexível	
Eletroduto leve	
1"	17.3 m
3/4"	155.45 m
Eletroduto PVC rosca	
Eletroduto, vara 3,0m	
1.1/4"	1 m
1/2"	1 m
Material p/ entrada serviço	
Armação secundária aço laminado	
1 estribo	1 pç
Caixa inspeção de aterramento 200x200x200mm	1 pç
Haste de aterramento aço/cobre D=15mm, comprimento 2,4m	1 pç
Isolador roldana 600V	1 pç
Porcelana vidrada	1 pç
Parafuso aço galvanizado cabeça quadr.	1 pç
Rosca M16x2, comprim. 150mm	1 pç
Poste concreto armado	1 pç
Comprimento 7,0m	1 pç
Quadro de medição - CPFL	
Unidade consumidora individual - embutir	
Caixa medição tipo III - Trifásica	2 pç
Quadro distrib. plástico - embutir	
Barr. trif. - DIN (Ref. Hager)	
Cap. 12 disj. unip. - In Pente 63A	1 pç

Nº	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	21/06/2022	Gustavo

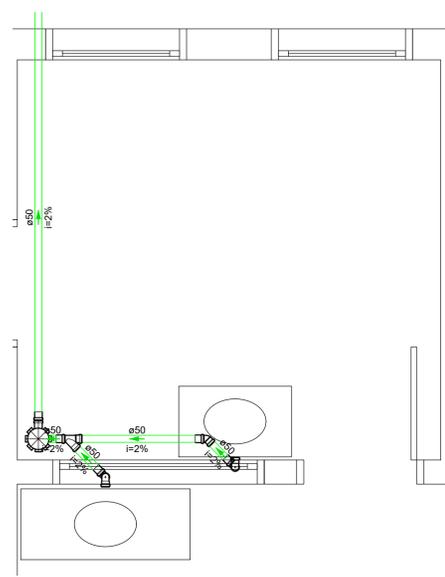
Obra		Reforma - Agroindústria Linha 31 de outubro	
Projeto		Colinas-RS	
Proprietário		Prefeitura Municipal de Colinas	
Projeto		Gustavo Dresch RS143415	
Descrição		Complementar	
Folha		4	
Elétrico			
Conj.	Fla./Conj.	1	4/1
Data	Junho/2022	Escala	Indicada
Desenho	Gustavo	Conferência	Gustavo



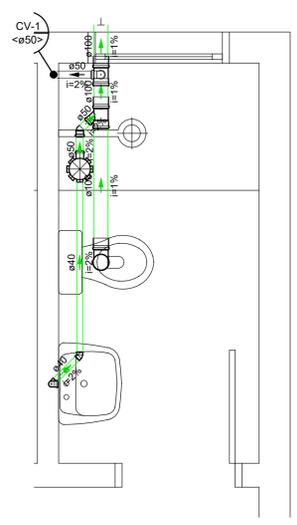
Lista de materiais	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada 150x150x50	4 pç
Sifão de copo p/ pia e lavatório 1" - 1.1/2"	2 pç
1" - 2"	2 pç
Sifão flexível c/ Adaptador 1.1/2" - 1.1/2"	1 pç
Válvula p/ lavatório e tanque 1"	2 pç
Válvula p/ pia 1"	2 pç
Válvula p/ tanque 1 1/2"	1 pç
PVC Esgoto	
Curva 90 curta 100 mm	2 pç
40 mm	3 pç
Joelho 45 40 mm	3 pç
50 mm	5 pç
Joelho 90 50 mm	8 pç
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	3 pç
Junção simples 100 mm - 50 mm	2 pç
50 mm - 50 mm	1 pç
Luva simples 100 mm	6 pç
50 mm	6 pç
Tubo PVC ponta-bolsa c/ virola 50 mm - 2"	3.09 m
Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	2.57 m
40 mm	5.18 m
50 mm - 2"	7.6 m
Tê sanitário 100 mm - 50 mm	2 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm - 2"	0.54 m

Planta Baixa
ESCALA 1/50

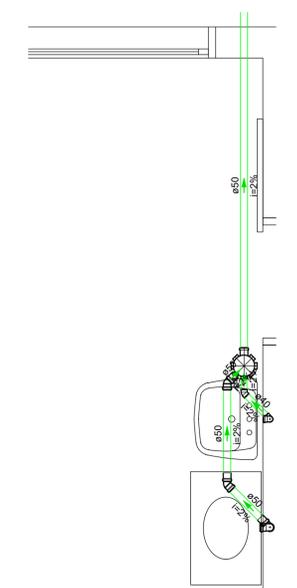
Legenda	
	Caixa Sifonada
	Joelho 45
	Junção simples
	Lavatório Residencial com sifão
	Máquina de Lavar Roupas DN 50mm
	Pia de Cozinha Residencial com Sifão 50mm
	Ramais de Ventilação
	Tanque de Lavar Roupas DN 40mm
	Vaso Sanitário c/ curva 90°



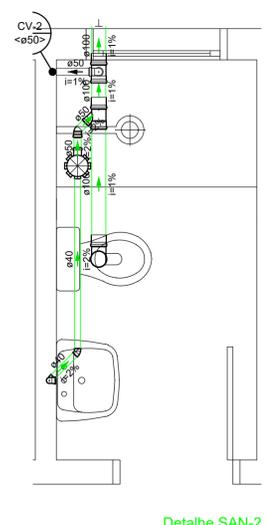
Detalhe SAN-3
Escala 1:25



Detalhe SAN-1
Escala 1:25



Detalhe SAN-4
Escala 1:25



Detalhe SAN-2
Escala 1:25

N°	DISCRIMINAÇÃO DAS REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	21/06/2022	Gustavo

Obra		Reforma - Agroindústria Linha 31 de outubro	
Projeto		Colinas-RS	
Proprietário		Prefeitura Municipal de Colinas	
Projeto		Gustavo Dresch RS143415	
Descrição		Complementar	
Folha		6	
Data		Junho/2022	
Escala		Indicada	
Desenho		Gustavo	
Conferência		Gustavo	